

Temeljem čl.6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12), Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25, raspisuju

**N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje ponuda za zakup**  
**poslovnog prostora**

**Predmet zakupa**

**1. Poslovna jedinica Jankomir, Zagreb, Jankomir 25**

**a) Uredski prostor – Jankomir 25**

r.br.	Poslovni objekt	Diletacija	Br. sobe	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena
1.	PO1	II kat	228	26	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno
2.	PO1	II kat	232	21	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno
3.	PO1	II kat	215/216	36	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno
4.	PO1	II kat	220	65	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno

Napomena: Pored početne cijene zakupa obračunavaju se i režijski troškovi, komunalna naknada i naknada za uređenje voda po cijeni 3,00 €/m<sup>2</sup> mjesečno.

**2. Poslovna jedinica Žitnjak, Zagreb, Slavenska avenija 52**

**HALA I, Slavenska avenija 52 g**

R.br.	Prostor	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Režijski troškovi
1.	Zatvoreni skladišni prostor	174	3,60 €/m <sup>2</sup>	Prema potrošnji

**HALA V, Slavenska avenija 52 f**

R.br.	Prostor	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Režijski troškovi
2.	Zatvoreni skladišni prostor	312	3,60 €/m <sup>2</sup>	Prema potrošnji
3.	Zatvoreni skladišni prostor	139	3,60 €/m <sup>2</sup>	Prema potrošnji

**HALA VII, Slavenska avenija 52 e**

R.br.	Prostor	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Režijski troškovi
4.	Zatvoreni skladišni prostor	78	3,60 €/m <sup>2</sup>	Prema potrošnji

**HALA VII (podrum) Slavonska avenija 52 e**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
5.	Zatvoreni skladišni prostor	52	3,00 €/m2	Prema potrošnji

**HALA VIII, Slavonska avenija 52 d**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
6.	Zatvoreni skladišni prostor	100	3,60 €/m2	Prema potrošnji
7.	Zatvoreni skladišni prostor	60	3,60 €/m2	Prema potrošnji
8.	Zatvoreni skladišni prostor	50	3,60 €/m2	Prema potrošnji

**HALA XI, Slavonska avenija 52 c**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
9.	Zatvoreni skladišni prostor	617	3,80 €/m2	Prema potrošnji
10.	Zatvoreni skladišni prostor	611	3,80 €/m2	Prema potrošnji
11.	Zatvoreni skladišni prostor	203	3,80 €/m2	Prema potrošnji

**HALA XIV, Slavonska avenija 52 I**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
12.	Zatvoreni skladišni prostor	1.320	4,50 €/m2	Prema potrošnji

**ANEX HALE X , (Upravna zgrada), Slavonska avenija 52**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
13.	Uredski prostor, soba br. 111C – I kat	38	7,00 €/m2	3,00 €/m2
14.	Uredski prostor, soba br. 202 – II kat	18	7,00 €/m2	3,00 €/m2
15.	Uredski prostor, soba br. 224 – II kat	18	7,00 €/m2	3,00 €/m2

**Lokacija Sesvete, Livadarski put 16, objekt br. 18**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
16.	Zatvoreni skladišni prostor	369	2,00 €/m2	Prema potrošnji

Zakupnik preuzima prostor u viđenom stanju.

Navedeni poslovni prostori se daju u zakup na rok do pet godina.

Početni iznos zakupnine utvrđen je cjenikom i ne uključuje PDV.

Zakupnina je plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja.

## Opći uvjeti natječaja

1. U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
2. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupci poslovnog prostora Zagrebačkog holdinga d.o.o. koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu.
3. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
4. Natjecatelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine s PDV-om, na račun društva broj HR1123600001400481807 s naznakom "svrha uplate: jamčevina".  
Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, a jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
5. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
6. Pravo na zakup ima natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.
7. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja se može izjaviti prigovor voditelju podružnice, u roku od 8 (osam) dana od dana dostave.
8. Osim zakupnine zakupnik je dužan plaćati i troškove koji terete prostor, te komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, osim u slučajevima kada je ista uračunata u cijenu zakupa.
9. Zakupodavac će dopustiti potrebna ulaganja za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora.
10. Pravo prvenstva za sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe navedene iz članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a koje osobe su istaknute i u članku 2. te članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju na natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude, a to su:
  - članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
  - članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz

- Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
  - i ostali branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (NN 174/04 i 92/05).

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem gore navedenog prava prvenstva ne može se dati u podzakup.

### **Ponuda na natječaj mora sadržavati:**

1. Oznaku poslovnog prostora za koji se natječe i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za m2.
2. Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra, žiro račun ponuditelja i slično).
3. Izvornike ili ovjerene preslike dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
4. Dokaz o solventnosti.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Zagrebačkog holdinga i Grada Zagreba.
6. Dokaz o uplati jamčevine.

### **Predaja i otvaranje ponuda**

Ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja dostavljaju se na adresu: Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Robni terminali Zagreb, Povjerenstvo za dodjelu poslovnog prostora, Zagreb, Jankomir 25, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora - ne otvarati».

Rok za dostavu ponude je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Dan objave natječaja se ne uračunava u rok za podnošenje ponude.

Javno otvaranje ponuda bit će dana **13.09.2016. s početkom u 9 sati, u Zagrebačkom holdingu d.o.o. – Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25, Upravna zgrada, IV kat, soba br. 404.**

Postupku otvaranja ponuda mogu prisustvovati natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni zastupnici uz predočenje pisane punomoći.

Povjerenstvo neće razmatrati sljedeće ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Zagrebačkog holdinga ili Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 (tri) mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom ili Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnova zakona;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Gore navedene ponude, Povjerenstvo će odbaciti zaključkom na koji se može voditelju podružnice izjaviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana dostave.

O ishodu natječaja sudionici će biti obaviješteni pismeno u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 (petnaest) dana od konačnog utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti ovjerenu bjanko zadužnicu do iznosa 3 (tri) mjesečne zakupnine, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

Ugovor o zakupu sklopit će se u obliku solemnizirane privatne isprave na trošak zakupnika.

Sve obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnog prostora pod točkom 1. natječaja na telefon broj 3871-110, a za prostor pod točkom 2. broj telefona je 2404-865.

Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25 zadržava pravo poništenja ovog natječaja ili dijela natječaja, bez posebnog obrazloženja, u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.

Natječaj je objavljen na web stranicama Zagrebački holding d.o.o., [www.zgh.hr](http://www.zgh.hr) i Podružnice Robni terminali Zagreb [www.rtz.hr](http://www.rtz.hr) i oglasnoj ploči Podružnice u upravnoj zgradi u Zagrebu, Jankomir 25.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA ROBNI TERMINALI ZAGREB