

Na temelju članka 24. Zakona o slobodnim zonama (N.N. broj 44/96) i članka 29. Izjave Robnih terminala Zagreb, direktor Robnih terminala Zagreb d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, donio je dana 5. prosinca 1997.

P R A V I L N I K
O UVJETIMA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI ZAGREB

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti uz koje domaće i strane pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu: korisnik), mogu koristiti zemljište i prostor za obavljanje gospodarskih djelatnosti i koristiti se uslugama slobodne zone. radno vrijeme, kretanje osoba i promet robe u zoni, utvrđuje se unutrašnji red i propisuju mjere zaštite na radu i mjere zaštite okoliša u slobodnoj zoni, uređuju se obveze osnivača glede osiguranja prostornih tehničkih i organizacijskih uvjeta korištenja zone, te obveze korisnika zone u odnosu na osnivača zone i slično.

Članak 2.

Korisnik slobodne zone obavlja gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni na temelju ugovora s slobodnom zonom u skladu s Zakonom o slobodnim zonama i ovim Pravilnikom.

Članak 3.

Korisnik može, sukladno Zakonu o slobodnim zonama, u slobodnoj zoni obavljati proizvodnju i pružati usluge.

Bankarsko poslovanje i druge novčane poslove, poslove osiguranja imovine i osoba te poslove reosiguranja, korisnik može u zoni obavljati samo u svezi s obavljanjem djelatnosti sukladno stavku 1. ovog članka.

Iznimno, korisnik usluga može obavljati bankarsko poslovanje i druge novčane poslove i u slučaju ako nisu vezani uz obavljanje proizvodnje i uslužne djelatnosti uz stavka 1. ovoga članka, ako je to predviđeno aktom o osnivanju zone i ako za obavljanje tih poslova pribavi suglasnost Narodne banke Hrvatske.

Korisnik u zoni može slobodno obavljati sve oblike trgovine i posredovanja u trgovini s inozemstvom i na te se poslove ne odnose i ograničenja iz zakona kojima se uređuje trgovina s inozemstvom i devizno poslovanje.

Obavljanjem djelatnosti u zoni ne smije se ugrožavati prirodni i radni okoliš.

Članak 4.

Prednost za dobivanje u zakup zemljišta i poslovnog prostora u slobodnoj zoni ima domaća i strana pravna i fizička osoba:

- čija djelatnost u slobodnoj zoni ostvaruje veće izvozne efekte,
- čiji je aranžman dugoročniji,
- čiji ciklus proizvodnje traje kraće,
- kapitalno-tehnološki intenzivna proizvodnja,
- koji zapošljava više radnika,
- čija gospodarska djelatnost manje zagađuje okoliš,
- koja ulaže više sredstava u razvoj slobodne zone,
- koja ostvaruje veći promet i više koristi usluge slobodne zone.

Članak 5.

Slobodna zona, u okviru obavljanja gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni, svojim korisnicima osigurava gospodarske, tehničke, administrativno stručne i druge usluge, poglavito slijedeće:

- vođenje evidencije u skladu sa zakonskim odredbama,
- vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova,
- održavanje i uređivanje infrastrukture i objekata, kao i uređaja u slobodnoj zoni,
- čuvanje područja slobodne zone i imovine korisnika,
- nadzor nad sprovođenjem zaštitnih i sigurnosnih mjera,
- koordiniranje, odnosno organiziranje izgradnje infrastrukture i objekata u slobodnoj zoni,
- obavljanje poslova i suradnja s nadzornim i drugim upravnim organima,
- ispitivanje tržišta,
- promotivne aktivnosti slobodne zone i korisnika slobodne zone,
- usluge robno transportnog centra, utovara, istovara, pretovara, prijevoza robe, sortiranja, deklariranja i vaganja,
- uskladištenje roba,
- usluge međunarodnog otpremništva,
- ugostiteljske usluge,
- poslovi trgovine na veliko,
- drugi poslovi koji su zajednički interes korisnika slobodne zone.

Obavljanje poslova iz stavka 1., njihov obim i način obavljanja, visina i oblik naknade, utvrđuju se ugovorom između društva Robni terminali Zagreb i korisnika usluga slobodne zone ili na temelju cjenika.

Usluge iz stavka 1. slobodna zona obavlja u okviru svoje djelatnosti ili njihovo obavljanje osigurava ugovorom s specijaliziranim društvima.

Članak 6.

Pravo na upotrebu zemljišta i objekata u slobodnoj zoni, slobodna zona i korisnik utvrđuju ugovorom u pisanom obliku. Korisnik ne može zakupljene površine i poslovni prostor davati u podzakup bez pismene suglasnosti slobodne zone.

Članak 7.

Naknada za korištenje zemljišta i objekata u slobodnoj zoni ne uključuje i troškove usluga iz članka 5. ovog Pravilnika. Naknada iz stavka 1. ovoga članka plaća se mjesečno, unaprijed, ako nije ugovorom drugačije ugovoreno.

Članak 8.

Korisnik, uz suglasnost slobodne zone, odnosno osnivača, može ulagati u dodatnu infrastrukturu, objekte, opremu koja je potrebna za obavljanje njegove gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni, time da se ne pogoršavaju uvjeti poslovanja u slobodnoj zoni kao cjelini ili njenom pojedinom dijelu. Ulaganje iz stavka 1. ovoga članka obavlja se na temelju pismenog ugovora između korisnika slobodne zone i društva Robni terminali Zagreb.

Članak 9.

Korisnici su dužni čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke koji se odnose na gospodarske djelatnosti drugih korisnika slobodne zone.

Članak 10.

Korisnik je dužan u skladu s zakonskim propisima voditi evidenciju o robi koja ulazi u slobodnu zonu, o njezinom kretanju u slobodnoj zoni, kao i o izlasku robe iz slobodne zone.

Članak 11.

Korisnici su dužni voditi knjigovodstvo za poslovanje u zoni ili odvojeno knjigovodstvo za dio svoga poslovanja koje obavljaju u zoni.

Članak 12.

Korisnik je dužan u roku od 45 dana po isteku kalendarske godine dostaviti slobodnoj zoni podatke o rezultatima svoga poslovanja u slobodnoj zoni u skladu s propisanim sadržajem, koje traži nadležno ministarstvo. Na zahtjev slobodne zone, ako je to zatraženo od nadležnih organa, korisnik je dužan dati podatke i pružati pomoć u svrhu izrade i drugih izvješća.

Članak 13.

Imovinu korisnika, koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni, osigurava sam korisnik, ako se ugovorom između korisnika i slobodne zone drugačije ne odredi. Korisnik je odgovoran za štete koje prouzroči u slobodnoj zoni ako ne postupa u skladu s propisima, uputama slobodne zone, kao i njezinih upravnih i drugih službi, ako daje ili prešuti podatke koji mogu utjecati na nastanak štete ili ako na bilo koji drugi način prouzroči nastanak štetnog događaja.

Članak 14.

Radi osiguranja izvršavanja obveza prema slobodnoj zoni i drugih obveza korisnika, slobodna zona ima pravo zaloge, odnosno pravo pridržaja na sredstvima i robama korisnika koja se nalaze u zoni.

Članak 15.

Domaća ili strana pravna i fizička osoba, zainteresirana za obavljanje gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni, kao korisnik podnosi slobodnoj zoni pismeni zahtjev, koji sadrži:

- podatke o vrsti gospodarske djelatnosti koju želi obavljati u slobodnoj zoni, tehničke, tehnološke, kadrovske, prostorne i druge uvjete i efekte te posebno visinu očekivanog netodeviznog priljeva,
- podatke o potrebnoj poslovnoj površini,
- podatke o potrebnim ulaganjima u objekte i njihovu opremu,
- podatke o vrsti i obimu potrebnih usluga iz članka 5. ove Odluke, koje će se koristiti u slobodnoj zoni,
- oblik poslovne suradnje s slobodnom zonom,
- eventualno druge posebne zahtjeve korisnika.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka daju i osnovne podatke o svojoj sadašnjoj djelatnosti, vrsti, obimu i kapitalu.

Slobodna zona, po potrebi, može zahtijevati i dodatne podatke.

Članak 16.

Zahtjeve za korištenje slobodne zone Zagreb razmatra pomoćnik direktora društva Robnih terminala Zagreb redosljedom prispjelih zahtjeva.

Članak 17.

Direktor društva Robni terminali Zagreb zaključuje ugovor s korisnikom o obavljanju gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni, o uvjetima obavljanja djelatnosti, kao i o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 18.

Robni terminali Zagreb može ugovor iz članka 17. ovog Pravilnika raskinuti i prije isteka vremena na koji je zaključen i bez otkaznog roka:

- ako korisnik 3 (tri) mjeseca ne upotrebljava poslovni prostor za obavljanje gospodarske djelatnosti u skladu s ugovorom,
- ako korisnik ne poduzima mjere zaštite okoliša,
- ako korisnik ne plati ugovorenu naknadu i druge troškove u svezi s gospodarskim aktivnostima u slobodnoj zoni.

Članak 19.

Gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni mogu se obavljati od 00,00 do 24,00 sati.

Članak 20.

U pogledu unutrašnjeg reda na području slobodne zone primjenjuje se Pravilnik o unutrašnjem redu i radu u slobodnoj zoni Zagreb i propisi o mjerama zaštite na radu kao i mjere zaštite okoliša, te posebne mjere korisnika ako su evidentirane u slobodnoj zoni.

Članak 21.

Ulazak na područje slobodne zone dozvoljen je samo djelatnicima zaposlenim u slobodnoj zoni i zaposlenim kod korisnika koji obavljaju gospodarsku djelatnost u slobodnoj zoni dok u njoj obavljaju poslove, kao i druge osobe koje ulaze u slobodnu zonu da bi obavili određene poslove.

Dozvole za ulaz izdaje uprava Robnih terminala Zagreb. Osobe koje se ne pridržavaju odredbi ovog Pravilnika i drugih akata Robnih terminala Zagreb, biti će udaljene iz slobodne zone a može im se privremeno ili trajno zabraniti pristup u slobodnu zonu.

Članak 22.

Ovaj Pravilnik donio je direktor Robnih terminala Zagreb 5. prosinca 1997.
Pravilnik stupa na snagu s danom donošenja.

U Zagrebu, 5. prosinca 1997.

ROBNI TERMINALI ZAGREB
Društvo s ograničenom odgovornošću
za obavljanje usluga
javnog skladištenja 4
Z A G R E B — JANKOMIR 25

DIREKTOR DRUŠTVA:


mr. sci. Rino Juric